

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu.....	4
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Lokalizacja obiektu.....	4
2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki.....	4
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	4
3.1. Powierzchnie użytkowe.....	5
3.2. Zatrudnienie.....	7
4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.....	7
4.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	7
4.2 Sposób wykonania rozbiórek.....	7
4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne poszczególnych elementów budowli.....	7
5. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.....	8
5.1 Urządzenia i instalacje sanitarne.....	8
5.2 Urządzenia i instalacje grzewcze. ....	8
5.3 Urządzenia i instalacje wentylacyjne. ....	8
5.4 Urządzenia i instalacje elektryczne. ....	9
5.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne. ....	9
6 . Dźwig osobowy wraz z szybem .....	9
7 . Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	11
7.1 Klasyfikacja obiektu.....	11
7.2 Obciążenie ogniowe.....	11
7.3 Klasa odporności pożarowej.....	11
7.4 Drogi ewakuacyjne.....	11
7.5 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	12
7.6 Dojazd pożarowy.....	12

## **SPIS RYSUNKÓW:**

LP	Tytuł rysunku	Skala	Nr rys
1.	PLAN SYTUACYJNY	1:1000	01/AK
2.	RZUT II PIĘTRA	1:50	1/AK
3.	PRZEKRÓJ A-A	1:50	2/AK
4.	PRZEKRÓJ B-B	1:50	3/AK
5.	RZUT II PIĘTRA - WUBURZENIA	1:100	4/AK
6.	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	5/AK
7.	WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		6/AK

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO NA POMIESZCZENIA ŚWIETLICY**  
**ŚRODOWISKOWEJ ORAZ KOMISJI DO SPRAW ALKOHOLOWYCH**

## Część opisowa

### 1. Przedmiot projektu:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy adaptacji pomieszczeń budynku Klubu Sportowego na pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej oraz Komisji do Spraw Alkoholowych.

Zakres opracowania obejmuje II piętro budynku szatniowo-administracyjnego.

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną budynku
- Uzgodnienia z przyszłymi użytkownikami
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### 1.2. Lokalizacja obiektu.

Budynek Klubu Sportowego znajduje się w Czerwionce przy ul. Wolności 2a na działce nr 2311/230. W bezpośrednim otoczeniu obiektu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, zakłady usługowe, hala widowiskowo-sportowa z basenem kąpielowym. Obiekt posiada dogodny dojazd ulicą 3-go Maja.

Teren działki ma charakter płaski .

### 2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki

Cała konstrukcja obiektu została wykonana już w latach wcześniejszych. Nie projektuje się nowej zabudowy terenu dla pomieszczeń użytkowych lecz adaptowane są pomieszczenia istniejące , zatem nie ma konieczności wykonywania badań gruntowych.

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek Klubu Sportowego można podzielić funkcjonalnie na 3 części:

- 1 - zaplecze szatniowe i administracyjne wraz z salą gimnastyczną,
- 2 - hala sportowa
- 3 - restauracja wraz z kuchnią i zapleczem gospodarczym

Jest to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia drugiego piętra części szatniowo-administracyjnej.

Pomieszczenia adaptowanej Świetlicy zostaną dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu na II piętro obiektu projektuje się zabudowę dźwigu osobowego umieszczonego wewnątrz budynku. Osoby poruszające się na wózkach mogą dostać się do dźwigu osobowego bezpośrednio z poziomu terenu.

Do budynku prowadzi jedno główne wejście znajdujące się od strony północno-zachodniej prowadzące na klatkę schodową i jedno wyjście znajdujące się od strony południowo-zachodniej prowadzące bezpośrednio do części zaplecza szatniowego od strony boiska sportowego. Oba wejścia znajdują się na poziomie parteru.

**Na II piętrze** projektuje się:

- Zabudowę nowego szybu dźwigu osobowego,
- Przebudowę istniejących ogólnodostępnych sanitariatów,

W części przeznaczonej dla potrzeb świetlicy środowiskowej zakłada się:

- Wydzielenie trzech dużych sal zajęć oraz jednej sali komputerowej,
- Budowę nowego węzła sanitarnego dla dzieci korzystających ze świetlicy oraz dla pracowników (w tym jedno oczko dla osób niepełnosprawnych),
- Wydzielenie jadalni wraz z pomieszczeniem wydawania kanapek i zmywalni,
- Przebudowę korytarza z poszerzeniem na szatnie okryć wierzchnich,
- Wydzielenie pokoju administracyjno-socjalnego dla pracowników świetlicy środowiskowej

W części przeznaczonej na potrzeby komisji do spraw alkoholowych projektuje się się:

- Dwa gabinety,
- Dużą salę terapeutyczną,
- Wydzielenie poczekalni z komunikacji ogólnodostępnej

Uwaga!

Wszystkie pozostałe pomieszczenia nie ujęte w opisie i wykazie nie podlegają opracowaniu i pozostają bez zmian.

**3.1. Powierzchnie użytkowe :**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki	Ściany
<b>II PIĘTRO</b>				
<b>ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA</b>				
1	Sala nr 1	50,63	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
2	Sala nr 2	50,54	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
3	Sala nr 3	92,13	parkiet	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
4	Jadalnia	23,36	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
5	Wydawanie posiłków+zmywalnia	6,45	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna

6	Magazyn podręczny	1,71	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
7	Pomieszczenie porządkowe	1,76	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
8	WC personelu	2,69	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
9	WC damski / niepełnosprawnych	3,91	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
10	WC męski	6,49	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
11	Pokój administracyjno-socjalny	11,53	wykładzina dywanowa	gładź gipsowa + farba emulsyjna
12	Sala komputerowa	19,27	wykładzina dywanowa	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
13	Szatnia	12,97	lastryko	farba olejna do wys. 2,00 m powyżej farba emulsyjna
14	Korytarz	28,65	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
	<b>razem</b>	<b>312,09 m<sup>2</sup></b>		

#### KOMISJA DO SPRAW ALKOHOLOWYCH

15	Poczekalnia	9,31	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
16	Sala terapeutyczna	29,23	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
17	Gabinet	12,23	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
18	Gabinet	15,44	płytki PCV	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
19	Korytarz	6,32	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
20	WC męski	5,19	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
21	WC damski	3,60	płytki gres 30x30	płytki ceramiczne 20x20 do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna
	<b>razem</b>	<b>81,32 m<sup>2</sup></b>		

#### KOMUNIKACJA OGÓLNA

22	Korytarz ogólnodostępny	12,43	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna
23	Klatka schodowa	20,15	lastryko	farba olejna do wys. 1,60 m powyżej farba emulsyjna

	<b>razem</b>	<b>32,58 m<sup>2</sup></b>		
<b>Suma powierzchni pomieszczeń adaptowanych</b>		<b>426,00 m<sup>2</sup></b>		

### 3.2. Zatrudnienie :

W nowopowstałych pomieszczeniach przewiduje się następującą strukturę zatrudnienia:

- Świetlica Środowiskowa : 3 kobiety
- Komisja do Spraw Alkoholowych : 2 mężczyzn

## 4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

### 4.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Całe II piętro budynku Klubu Sportowego będzie remontowane od strony wewnętrznej.

Wewnątrz budynku zabudowany zostanie nowy dźwig osobowy umożliwiających dostęp do projektowanych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

### 4.2 Sposób wykonania rozbiórek:

#### a) Rozbiórka drzwi

Wszystkie przebudowywane drzwi należy zdemontować, osobno skrzydła i ościeżnice, zabezpieczając elementy przed wypadnięciem.

Przed demontażem drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia , czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Po zdemontowaniu skrzydeł należy wymontować ze ścian ościeżnice i po ponownym złożeniu zmagazynować.

#### b) Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Nie można wykonywać rozbiórki ścianek przez przewracanie ich na strop , co może spowodować zawalenie się tego stropu.

### 4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne poszczególnych elementów budowli:

#### 1) Posadzki i ściany

Stare wierzchnie warstwy posadzkowe należy zerwać i ułożyć nowe.

W miejscach , gdzie projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe po zerwaniu starych warstw należy powierzchnię wyrównać warstwą samopoziomującą i ułożyć płytki.

W sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym, powierzchnię pod płytkami należy zaizolować płynną folią.

Stare płytki w sanitariatach i gabinetach przy umywalkach należy zerwać i ułożyć nowe do wys. 1,6m w miejscu nowoprojektowanych umywalk i zlewów.

## 2) Nadproża okienne i drzwiowe

W miejscach wyburzenia fragmentów ścian nośnych należy wykonać nadproża z belek prefabrykowanych L i wypełnić odcinek ściany powyżej nadproża.

Przy wykonywaniu nadproża należy stosować zaprawę cementową marki minimum M7 i cegłę pełną klasy 15.

Aby podtrzymać ścianę nad nadprożem, podstępłowuje się jego połowę, a pozostałą część rozbiera. Następnie czyści się powierzchnie wsporcze z resztek zaprawy i gruzu. Po dokładnym zmoczeniu tych powierzchni ułożyć na warstwie zaprawy cementowej grubości 2 cm prefabrykowane belki żelbetowe typu L, wypełniając przestrzeń między nimi betonem i następnie muruje pozostałą część nadproża. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy w nadprożu należy je otynkować.

## 3) Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej szerokości 12,0 cm lub 6,5 cm, w sanitariatach zaprojektowano modułowe ścianki działowe – ścianki oddzielające kabiny WC od przedsionka należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, ścianki oddzielające kabiny WC można wykonać do wysokości 2,00m.

## 5. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.

### 5.1 Urządzenia i instalacje sanitarne.

Planuje się wymianę oraz rozbudowę istniejącej instalacji w pomieszczeniach adaptowanych:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej

### 5.2 Urządzenia i instalacje grzewcze.

Pomieszczenia wyposażone są już w instalacje centralnego ogrzewania wodnego, zasilanego z istniejącej kotłowni. Grzejniki w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci należy wyposażyć w osłony.

### 5.3 Urządzenia i instalacje wentylacyjne.

W projektowanym obiekcie istnieją pionowe wentylacyjne i kratki do każdego pomieszczenia. Nowopowstałe pomieszczenia sanitarne należy zwentylować poprzez zabudowanie wywietrzników dachowych.

#### 5.4 Urządzenia i instalacje elektryczne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie.

#### 5.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne.

Budynek wyposażony jest już w instalację telefoniczną.

#### 6. Dźwig osobowy wraz z szybem.

W obiekcie w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych projektuje się 1 dźwig osobowy np.: Otis typu Gen2 bez maszynowni (lub równoważny), nieprzelotowy o wymiarach wewnętrznych szybu 1640 x 1735 mm.

##### podstawowe parametry dźwigu:

1.	Typ	GEN2 Comfort
2.	Napęd	• Elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)
3.	Maszynownia	Bez maszynowni, Położenie napędu – w szybie w górnej jego części – nadszybiu Przeniesienie napędu: płaskie pasy z drutów stalowych zalewanych poliuretanem
4.	Udźwig	<b>630 kg / 8 osób</b>
5.	Kabina	O wym.: <b>szer. 1100 x głęb. 1400 * wys. 2100mm</b>
6.	Drzwi kabinowe	Automatyczne, teleskopowe TLD, 2 skrzydłowe: szer. <b>900x2000 mm</b> wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym w kolorze białym, z możliwością zmiany czasu ich otwarcia, zabezpieczone listwą sensorową i fotokomórką.
7.	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe TLD, 2 skrzydłowe <b>900x2000 mm</b> wykonane ze stali malowanej natryskowo na kolor RAL 7032, Prima - S. Drzwi w fasadzie SF
8.	Napęd drzwiowy	Typ AT 120
9.	Szyb	O wymiarach wewnętrznych w świetle: szerokość HW <b>1640 mm</b> głębokość HD <b>1725 mm</b>
10.	Nadszybie	<b>K = 3280 mm</b>
11.	Podszybie	<b>S = 1050 mm minimum</b>
12.	Prędkość	<b>1,00 m/s</b>
13.	Ilość przystanków	3
14.	Ilość dojeżdżeń	3 – rozmieszczone jednostronnie na kondygnacjach
15.	Wysokość podnoszenia	<b>Hp. = 6,30 m</b>
16.	Sterowanie	Całkowicie elektroniczne, mikroprocesorowe zbiorcze w dół
17.	Zasilanie	400 V / 230V, 50 Hz Moc = 5,3 kW; prąd rozruchu = 16A; prąd pracy = 12A
18.	Uwagi elektryczne	Do posadzki najwyższej kondygnacji dla dźwigu należy doprowadzić: - przewód zasilający dźwig 400V przewidziany na odpowiednie obciążenie - przewód zasilający oświetlenie szybu 230V przewidziany na odpowiednie obc.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- przewód z centrali p.poż.</li> <li>- przewód do bms-u</li> </ul>
19.	Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyświetlacz pięter na przystanku podstawowym</li> <li>• strzałki zamierzonego kierunku jazdy na każdym przystanku</li> <li>• pamięć błędów</li> <li>• zabezpieczenie przed nadmiernym wzrostem temperatury uzwojeń</li> <li>• zabezpieczenie przed zanikiem lub zmianą kolejności faz</li> <li>• zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami.</li> <li>• Powiadomianie o przyjeździe kabiny gongiem</li> </ul>
20.	Wyposażenie kabiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ściany kabiny:</b> Frontowa – panele wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSKIN w kolorze białym Tylna, lewa i prawa – panele wykonane ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSKIN wybór kolorów według katalogu</li> <li>• <b>Panel sterowniczy:</b> <b>1 szt – wykonany ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISKIN w kolorze białym, umieszczony na bocznej ścianie kabiny</b> <b>W panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny (LCD) wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie, typ. CPI 10</b></li> <li>• Oświetlenie kabiny: Wkomponowane w panel sterowniczy, oświetlenie stałe jarzeniowe i awaryjne zasilane z baterii (przez min. 1 godz. od zaniku napięcia zasilającego)</li> <li>• Przyciski dyspozycji: W kabinie okrągłe, podświetlane, oznaczone dla osób niewidomych pismem Brail'a</li> <li>• Sufit: Płaski, wykonany ze stali pokrytej tworzywem sztucznym OTISSkin w kolorze biały;</li> <li>• Podłoga: Antypoślizgowa, wyłożona trudno zapalną wykładziną o kolorze i fakturze do uzgodnienia</li> <li>• Poręcz: Okrągła aluminiowa, szczotkowana usytuowana na ścianie po stronie panelu sterowniczego</li> <li>• Wentylacja kabiny: grawitacyjna</li> <li>• Zasilanie awaryjne: oświetlenie kabiny</li> <li>• Kasety wezwań: Na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej szlif 220,</li> <li>• Interkom: Połączenie głosowe kabina – maszynownia - recepcja</li> <li>• Funkcja pożarowa EFO: Po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny otwiera drzwi i zostaje zablokowana, przy stałym zasilaniu z budynku</li> </ul>
21.	Szyb dźwigu	o wymiarach zewnętrznych 2040x2135cm posiada wysokość całkowitą 10,80m. Szyb posiada trzy poziomy otworów drzwiowych. Szyb posiada ściany murowane z cegły pełnej o grubości 25cm.



## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 7.1 Klasyfikacja obiektu

Pomieszczenie świetlicy środowiskowej oraz komisji do spraw alkoholowych mieszczą się w istniejącym niepodpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynku.

Modernizowane pomieszczenia nie należą do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek będzie stanowił strefę pożarową mniejszą od wymaganej maksymalnej strefy pożarowej 8000 m<sup>2</sup>.

W żadnym z projektowanych pomieszczeń obiektu nie przewiduje się przebywania ludzi w grupach o liczbie ponad 50 osób, budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej zostały wydzielone od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia pożarowego wraz z drzwiami klasy EI 60 i stanowią odrębną strefę pożarową.

### 7.2 Obciążenie ogniowe

Obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.3 Klasa odporności pożarowej

Adaptowany budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C”, co wymaga aby wszystkie jej elementy były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o minimalnej odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna - R 60,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna: - EI 15,
- konstrukcja dachu - R 15,
- przekrycie dachu - E 15,

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez stropy należy zabezpieczyć (uszczelnić) tak, aby klasa odporności ogniowej (EI) przepustu wynosiła tyle ile wymagana jest dla tej ściany lub stropu

### 7.4 Drogi ewakuacyjne

Gabaryty korytarzy jako poziomych dróg ewakuacyjnych są zgodne z wymogami przepisów ochrony p-poż ( szerokość korytarzy ponad 140 cm, szerokość biegów klatki schodowej 120 cm )

Dla ewakuacji będą służyły drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku otwierające się na zewnątrz budynku .

Przejścia i dojścia ewakuacyjne w żadnym wypadku nie przekraczają maksymalnych dopuszczalnych długości 30 metrów w dojściach jednokierunkowych, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W żadnym z pomieszczeń przejścia ewakuacyjne nie osiągną 40,0 m.

## 7.5 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Wszelkie instalacje użytkowe wykonane będą zgodnie z normami branżowymi .

Instalacja elektryczna w wypadku pożaru będzie wyłączona wyłącznikiem pożarowym , usytuowanym w obrębie wejścia do budynku .

W budynku zainstalowany jest hydrant  $\phi$  25. Szafka hydrantowa usytuowana jest na każdym piętrze budynku.

W budynku należy umieścić co najmniej dwie gaśnice proszkowe na korytarzu o wadze 6 kg napełnione proszkiem ABC ( oraz w obrębie całego pomieszczenia co najmniej 1 szt. na 300 m<sup>2</sup> powierzchni ).

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywana będzie istniejąca sieć hydrantów pożarowych zewnętrznych .

## 7.6 Dojazd pożarowy

Jako dojazd pożarowy do budynku będzie służyła ulica Wolności, która przebiega wzdłuż dłuższego, północno-wschodniego boku budynku.