

Uchwała Nr L/437/06
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 28 sierpnia 2006 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz aktualności planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z opracowaniem p.t. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w okresie 8 listopada 2002r. do 30 maja 2006r. oraz oceną aktualności Studium i planów miejscowych”,

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwała:

§ 1

1. Kierunki polityki przestrzennej na obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjęte Uchwałą nr XI/147/99 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w dniu 16 listopada 1999r. uznaje się za nadal aktualne.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wymaga aktualizacji polegającej na uzupełnieniu jego ustaleń w dostosowaniu do wymagań art. 10 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wymaga również aktualizacji w zakresie wynikającym z potrzeby doprowadzenia do zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w zakresie granic terenów objętych zakazem zabudowy.
4. Ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wskazują na potrzebę niezbędnych zmian aktualizacyjnych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z innymi przepisami odrębnymi.

§ 2

1. Akceptuje się i pozytywnie ocenia postępy prac w sporządzaniu planów miejscowych.
2. Pozytywnie ocenia się, że w wyniku sukcesywnej realizacji działań w tym zakresie w latach 2002- 2006 uzyskano pokrycie planami całego obszaru gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny i zostały uchwalone:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przyjęty Uchwałą Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002r. i obejmujący obszar całej jednostki administracyjnej (z wyłączeniem terenu o powierzchni ok. 5 ha w Szczekowicach
(Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002r. Nr 77 poz. 2749),
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ulicy Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare, przyjęty Uchwałą nr XLIV/380/06 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 marca 2006r. i zmieniający ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) na obszarze o powierzchni 5,67 ha.
(Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 maja 2006r. Nr 65 poz. 1766).

§ 3

1. Za w pełni aktualny, w aspekcie formalno-prawnym i określonych w nim ustaleń funkcjonalno-przestrzennych uznaje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ulicy Pierchały w dzielnicy Leszczyny Stare, o którym mowa wyżej w § 2 ust.2 pkt 2.

2. Za wymagające aktualizacji uznaje się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 obejmujący obszar całej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. Zakres aktualizacji powinien obejmować:
- 1) dostosowanie zakresu ustaleń planu do wymogów ustawowych określonych w art. 15 ust.1 i 2 i art. 16 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) dostosowanie skali rysunku planu do wymagań wynikających z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) dostosowanie zakresu ustaleń planu do wymogów zmian dokonanych w innych ustawach,
 - 4) doprowadzenie do zgodności terenowej ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” i planów miejscowych,
 - 5) usunięcie nieścisłości ustaleń planu i doprecyzowanie tych ustaleń w oparciu o wnioski zawarte w protokołach prac Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej na okres od stycznia 2003 – czerwca 2006.

§ 4

Uznaje się, że proces inwestycyjny w Gminie i Mieście Czerwionka-Leszczyny przebiegał w oparciu o uchwalone plany miejscowe i zgodnie z ich ustaleniami.

§ 5

Uznaje się, że realizacja ok. 40 % zgłoszonych wniosków o zmianę planu nie narusza zasad zagospodarowania przestrzennego określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”.

§ 6

Ze względu na małą ilość i rozproszoną lokalizację złożonych wniosków, o których mowa w § 5 ich realizacja może nastąpić po zmianie ustaleń planu miejscowego jeśli obszar ten zostanie wskazany jako obszar zmiany planu w aktualnym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” o czym mowa wyżej w § 1 ust.4.

§ 7

Do czasu zmiany:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” uchwalonego Uchwałą Nr XI/147/99 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 16 listopada 1999r. ,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny uchwalonego Uchwałą Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002r (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002r. Nr 77 poz. 2749)

uznaje się oba dokumenty za aktualne.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Cichecki
ADWOKAT

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Janiszewski