



BUD SERWIS

S. Deka, E. Zienkowicz
44-100 Gliwice, ul. Toruńska 7
tel./fax (032) 335 51 25



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY Aktualizacji Projektu modernizacji Ośrodka Zdrowia w Czerwionce

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OBIEKT: Ośrodek Zdrowia w Czerwionce
Czerwionka-Leszczyny, ul. 3-go Maja

**TEMAT
UMOWY:** Aktualizacja Projektu Budowlano-Wykonawczego modernizacji
Ośrodka Zdrowia w Czerwionce przy ul. 3-go Maja

INWESTOR: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
Czerwionka, ul. Parkowa 9

NR PROJ: /2005

Funkcja	Tytuł zawod.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż.	P. Renke	518/02 Członek OIIB nr ew. SLK/BO/2777/01	
Projektował architekturę	mgr inż. arch.	B. Konieczny	3/05/SLOKK Członek ŚOIA nr ew. SL-1086	
Sprawdził architekturę	mgr inż. arch.	B. Wita	696/01 Członek ŚOIA nr ew. SL-0879	

Gliwice, listopad 2005 r.

SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot projektu.....	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Lokalizacja obiektu.....	3
2.	Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki.....	3
3.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	3
3.1.	Wymagania dla pomieszczeń przychodni.....	12
3.2.	Wymagania ogólnobudowlane.....	12
3.3.	Wymagania instalacyjne.....	12
3.4.	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych.....	13
3.5.	Wymagania szczegółowe przychodni.....	14
4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych.....	14
4.1	Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	14
4.2	Sposób wykonania rozbiórek.....	14
4.3	Rozwiązania konstrukcyjne	15
5.	Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.....	15
5.1	Urządzenia i instalacje sanitarne.....	15
5.2	Urządzenia i instalacje grzewcze.	15
5.3	Urządzenia i instalacje wentylacyjne.	15
5.4	Urządzenia i instalacje elektryczne.	16
5.5	Urządzenia i instalacje teletechniczne.	16
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	16
6.1	Klasyfikacja obiektu.....	16
6.2	Obciążenie ogniowe.....	16
6.3	Klasa odporności pożarowej.....	16
6.4	Drogi ewakuacyjne.....	16
6.5	Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	17
6.6	Dojazd pożarowy.....	17

SPIS RYSUNKÓW:

LP	Tytuł rysunku	Nr rys
	RZUT PIWNICY	1/AK
	RZUT PARTERU	2/AK
	RZUT I PIĘTRA	3/AK
	RZUT II PIĘTRA	4/AK
	RZUT III PIĘTRA	5/AK
	ZESTAWIENIE STOLARKI DZRZWIOWEJ, OKIENNEJ	13AK
	WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16/AK

**AKTUALIZACJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
MODERNIZACJI OŚRODKA ZDROWIA W CZERWIONCE**

Część opisowa

1. Przedmiot projektu:

Przedmiotem opracowania jest aktualizacja projektu budowlano – wykonawczego modernizacji Ośrodka Zdrowia w Czerwionce przy ul. 3 Maja.
Zakres opracowania obejmuje część architektoniczno – budowlaną planowanej inwestycji.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Wizja lokalna,
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Lokalizacja obiektu.

Ośrodek Zdrowia znajduje się w Czerwionce przy ul. 3 Maja 36c na działce nr 2352/219. W bezpośrednim otoczeniu obiektu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, zakłady usługowe, targowisko miejskie, hala widowiskowo-sportowa z basenem kąpielowym. Obiekt posiada dogodny dojazd ulicą 3-go Maja.

Teren działki ma charakter płaski .

Lokalizacja Inwestycji jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. Są to tereny usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolem S z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację usług publicznych i komercyjnych o funkcji ogólnomiejskiej.

2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki

Cała konstrukcja obiektu została wykonana już w latach wcześniejszych. Nie projektuje się nowej zabudowy terenu dla pomieszczeń użytkowych lecz adaptowane są pomieszczenia istniejące , zatem nie ma konieczności wykonywania badań gruntowych.

Przebudowywane zewnętrzne schody i podjazd dla niepełnosprawnych zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej zatem nie jest wymagane wykonanie robót geologicznych, ani dokumentacji geologiczno –inżynierskiej.

Parametry gruntu przyjęto na podstawie praktycznych doświadczeń budownictwa na terenach sąsiadujących z projektowanym budynkiem, lub w jego bliskim sąsiedztwie .

Przyjęto wartość odporu gruntu $q_f = 150$ kPa.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Ośrodek Zdrowia mieści się w budynku czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

W części parteru znajduje się apteka i laboratorium, których pomieszczenia nie zostaną objęte modernizacją, podobnie jak zlokalizowany w części piwnicy sklep spożywczy. Wejście do laboratorium prowadzi przez wiatrołap znajdujący się przy wejściu głównym do budynku. Apteka i sklep spożywczy posiadają niezależne wejścia nie połączone z wejściami do Poradni Zdrowia. Od strony północnej obiektu znajduje się parterowy budynek podpiwniczony, gdzie znajduje się Poradnia Dziecięca nie objęta niniejszym opracowaniem.

W przedmiotowym obiekcie znajdują się cztery niezależne podmioty :

- 1) „Medipoz” – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- 2) „Pneumed”- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Poradnia chorób płuc,

- 3) Indywidualna Praktyka Stomatologiczna,
4) „Remedium” – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Poradnia dziecięca,

Pomieszczenia adaptowanej Przychodni zostaną dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W celu umożliwienia pacjentom wraz z osobami niepełnosprawnymi dostępu na parter i poszczególne piętra projektuje się przebudowę istniejącego dźwigu osobowego umieszczonego wewnątrz budynku. Istniejący szyb dźwigu zostanie przebudowany i powiększony, umożliwiając zabudowanie kabiny do przewozu osób w pozycji półleżącej. Osoby poruszające się na wózkach, których liczba jest bardzo niewielka (kilka osób w ciągu roku), mogą dostać się do dźwigu osobowego podjazdem dla wózków, gdzie zjazd zaprojektowany jest do piwnicy.

Do budynku prowadzi dziesięć niezależnych wejść zewnętrznych:

- Jedno główne znajdujące się od strony południowej prowadzące do hallu głównego i jedno wyjście znajdujące się od strony wschodniej prowadzące na klatkę ewakuacyjną. Oba wejścia znajdują się na poziomie parteru. Jedno wejście znajduje się w piwnicy prowadzące z podjazdu dla niepełnosprawnych.
- Wejście do poradni chorób płuc od strony południowej, znajdujące się na poziomie parteru,
- Wejście dla personelu laboratorium analitycznego znajdujące się od strony północnej,
- Wejście do apteki znajdujące się od strony wschodniej, znajdujące się na poziomie parteru,
- Wejście do sklepu znajdujące się na poziomie piwnicy od strony południowej,
- Trzy wejścia do budynku parterowego, gdzie znajduje się Poradnia Dziecięca,

W piwnicy projektuje się:

- wiatrołap oraz podział korytarza umożliwiający oddzielenie wejścia dla pacjentów do dźwigu od zaplecza technicznego – objęte oddzielnym opracowaniem;
- Szatnię centralną wraz sanitariatem i umywalnią dla personelu-mężczyzn całej Poradni Zdrowia
- Pomieszczenia na odpady

Na parterze projektuje się:

- Przebudowę dźwigu osobowego wraz z przyległymi sanitariatami dla kobiet, mężczyzn i personelu
- Poradnię ginekologiczną (Medipoz). W poradni ginekologicznej projektuje się: poczekalnię wraz z wc kobiet i niepełnosprawnych, wc mężczyzn, pokój położnej, gabinet ginekologiczny, kabinę higieny osobistej, sterylizatornię.
- Poradnię chorób płuc (Pneumed), dla której projektuje się oddzielne wejście z zewnątrz. W poradni chorób płuc projektuje się: wiatrołap, poczekalnię, rejestrację, gabinet lekarski, zabiegówkę, wc kobiet i niepełnosprawnych, wc mężczyzn.

Na I piętrze projektuje się:

- Przebudowę dźwigu osobowego wraz z przyległymi sanitariatami dla kobiet, mężczyzn i personelu
- W pomieszczeniach po Poradni chorób płuc projektuje się pomieszczenia socjalne, w skład których wchodzi: gabinet dyrektora „Medipozu”, pokój socjalny, szatnię dla kobiet, pom. administracyjne+ archiwum
- Przebudowę Poradni Stomatologicznej
- Wydzielenia Poradni Zdrowia Psychicznego, w skład której wchodzi: Gabinet, Poczekalnia z rejestracją i wc

Na II piętrze projektuje się:

- Przebudowę dźwigu osobowego wraz z przyległymi sanitariatami dla kobiet, mężczyzn i personelu
- Pomieszczenia dla rehabilitacji. W skład pomieszczeń rehabilitacji wchodzi: p.203 – ćwiczenia kończyn górnych i dolnych, p.204 kinezyterapia wraz z przyległą w p. 205 szatnię i węzłem sanitarnym, 202 a i b- elektroterapia, krioterapia

- Remont pomieszczeń istniejącej chirurgii p. 206, 207, 209, 210 wraz z wydzieleniem sterylizatorni w pom. 210a i 206a
- p.211 Pokój socjalny
- p.212 Gipsownia

Na III piętrze projektuje się:

- Przebudowę dźwigu osobowego wraz z przyległymi sanitariatami dla kobiet, mężczyzn i personelu
- Gabinet okulistyczny p.302 i 303
- Pielęgniarka środowiskowa
- Neurolog- p.322
- Endokrynolog- 323
- Urolog- p.325, 324 a i b
- Internista- p.326 i 327
- Laryngolog- p.305b wraz z sterylizatornią p.305c
- Rejestracja- p. 305a
- Alergolog – p.308
- Diabetolog- p.306
- Gabinet zabiegowy- p.309 a i 309 b- EKG i iniekcje

Uwaga!

Wszystkie pozostałe pomieszczenia nie ujęte w opisie i wykazie nie podlegają opracowaniu i pozostają bez zmian.

WYKAZ NOWOPROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ :

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Projektow. wysokość użytkowa (m)	Rodzaj posadzki	Ściany
PIWNICA					
02 02A	KORYTARZ	25,87	-	- istniejące lastrico -	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
013	POM. NA ODPADY	11,18	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
015	Wiatrołap	11,73	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
019	Umywalnia	3,85	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
020	WC dla personelu	1,21	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
021	Szatnia centralna dla pracowników	10,60	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
022	Pom. porządkowe	3,10	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
023	Dźwig osobowy	3,04	-	-	-

BUD SERWIS		Modernizacja Ośrodka Zdrowia Czerwonka, ul. 3 Maja 36b			Str. 6
Pow. pomieszczeń piwnic		70,58			
PARTER					
1	Wiatrołap	4,01	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
3	Wiatrołap	1,43	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
4	Poczekalnia	15,17	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
5	Rejestracja	3,91	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
6	Gabinet zabiegowy	16,10	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
7	Gabinet lekarski	12,30	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
8a	Wc kobiet i niepełnosprawnych	4,27	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
8b	Pom. porządkowe	1,28	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
9	Wc mężczyzn	3,81	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
10	Poczekalnia	11,14	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
11	Pokój położnej	10,28	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wysokość
11a	Kabina higieny osobistej	3,08	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
12	Gabinet ginekologiczny	20,00	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
13	Pomieszczenie do sterylizacji	4,44	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
14	WC kobiet i niepełn.	4,38	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
15	WC mężczyzn	4,30	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
16	Przedsiónek	1,65	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
17	WC personelu	2,16	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
18	Winda	3,04			

BUD SERWIS		Modernizacja Ośrodka Zdrowia Czerwonka, ul. 3 Maja 36b			Str. 7
Pow. pomieszczeń parteru		168,42			
I PIĘTRO					
108	Gabinet stomatologiczny	21,10		Wykładzina PCV Tarkett Optima	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
109	Gabinet stomatologiczny	12,43		Wykładzina PCV Tarkett Optima	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
110	Poradnia zdrowia psychicznego	12,00		Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wysokość
111	Poradnia zdrowia psychicznego	11,13		Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wysokość
112	Wc kobiet+ niepełnosprawnych	7,14	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
113	Wc	2,81	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
114	Wc mężczyzn	3,76	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
115	Wc personelu	3,80	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
116	Dźwig osobowy	3,04	-	-	-
121	pom. Administracyjne+ archiwum	24,90	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
122	Jadalnia	12,08	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
123	Pom. socjalne	12,09	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
124	Szatnia dla kobiet	25,08	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lamperia do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
126	Pom. porządkowe	4,26	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
127	Przedsionek umywalni dla kobiet	8,24	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
127a	Przedsionek wc dla kobiet	5,52	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
127b	Prysznic	4,27	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
127c	Wc dla kobiet	1,23	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
128	Przedsionek wc dla mężczyzn	4,45	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej

BUD SERWIS		Modernizacja Ośrodka Zdrowia Czerwonka, ul. 3 Maja 36b			Str. 8
					farba emulsyjna
129	Wc dla mężczyzn	4,15	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
130	Pom. Porządkowe	1,20	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
Pow. pomieszczeń I piętra		184,68			
II PIĘTRO					
202a	Rehabilitacja	12,00	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
202b	Rehabilitacja	12,00	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
203	Rehabilitacja ruchowa	12,24	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
204	Rehabilitacja ruchowa	23,65	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
205	Rehabilitacja rucho- wa-szatnia	4,86	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + lampe- ria do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
205a	Rehabilitacja natrysk i wc	6,51	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
206	Chirurgia czysta+ aneks do odkażania	21,11	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
206a	Pomieszczenie do sterylizacji	2,43	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
207	Gabinet lekarski- chirurg	11,11	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
209	Gabinet lekarski- chirurg	11,58	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
210	Chirurgia brudna	21,46	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
210a	Pomieszczenie do sterylizacji	2,43	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
211	Pokój socjalny	11,51	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + lampe- ria do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
212	Gipsownia	12,10	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
213	Pom. Porządkowe	2,85	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
214	Wc mężczyzn	7,32	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
215	Wc kobiet	3,76	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
216	Wc personelu	3,80	-	Floor Gress-Basic	Cerim-Gamma 20x20

BUD SERWIS		Modernizacja Ośrodka Zdrowia Czerwonka, ul. 3 Maja 36b			Str. 9
				M30x30	do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
217	dźwig	3,04	-		
224	Lekarz internista	15,00	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
225a	Przedsiónek wc nie- pełn. + kobiet	3,25	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
225b	Wc niepełn. I kobiet	4,27	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
226a	Przedsiónek wc per- sonelu	1,75	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
226b	Wc dla personelu	1,23	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
227a	Przedsiónek wc dla mężczyzn	4,45	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
227b	Wc dla mężczyzn	4,15	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
227c	Pom. porządkowe	1,20	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
Pow. pomieszczeń II piętra		221,06			
III PIĘTRO					
302	Okulistyka	12,10	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
303	Okulistyka	12,14	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
304	Pielęgniarka środowi- skowa	13,31	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
305a	Rejestracja	24,75	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + lampe- ria do wys. 2,05m Powyżej farba emulsyjna
305b	Laryngolog	21,97	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
305c	Pomieszczenie do sterylizacji	2,43	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. ścian
306	Diabetolog	12,00	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
308	Alergolog	12,46	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
309a	Gabinet zabiegowy	13,34	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. Ścian

BUD SERWIS		Modernizacja Ośrodka Zdrowia Czerwonka, ul. 3 Maja 36b			Str. 10
309b	Gabinet zabiegowy	12,23	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. Ścian
310	Audiometria	12,00	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
311	Pracownia USG	12,00	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
312	Pom. Porządkowe	2,85	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
313	Wc mężczyzn	7,32	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
314	Wc kobiet	3,76	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
315	Wc personelu	3,80	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
316	Dźwig osobowy	3,04	-	-	-
318a	Przedsiónek wc nie- pełn. I kobiet	3,40	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
318b	Wc niepełn. I kobiet	4,19	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
319a	Przedsiónek wc per- sonelu	1,83	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
319b	Wc personelu	1,23	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
320	Przedsiónek	4,56	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
320a	Pom. na odpady	2,61	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
320b	Pom. na brudną bieli- zną	1,60	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
320c	Pom. na czystą bieli- zną	1,18	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna
322	Neurolog	12,46	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
323	Endokrynolog	12,10	-	Floor Gress-Basic M30x30	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wy- sokość
324	Przedsiónek	2,13	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna

324a	Kabina higieny osobistej	2,60	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 do wys. 2,05m powyżej farba emulsyjna	
324b	Sterylizatornia	5,62	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. Ścian	
325	Urolog	12,24	-	Floor Gress-Basic M30x30	Cerim-Gamma 20x20 na całą wys. Ścian	
326	Internista	12,10	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wysokość	
327	Internista	12,46	-	Wykładzina PCV Tarkett Optima	Gładź gipsowa + farba akrylowa na pełną wysokość	
Pow. pomieszczeń II piętra		273,81				

- zakres ujęty w pozwoleniu na budowę zmieniony w 09. 2005



- zakres rozszerzony w 09. 2005



- zakres objęty pozwoleniem na modernizację z 02.12.2004 r.



- zakres objęty pozwoleniem na dźwig i podjazd z 02.12.2004



W Ośrodku Zdrowia zatrudnionych jest :

Na parterze :

- Poradnia ginekologiczna (Medipoz) : 1 lekarz (mężczyzna) i 1 położna (kobieta);
- Poradnia chorób płuc (Pneumed) : 1 lekarz (mężczyzna) i 1 pielęgniarka (kobieta);

Na I piętrze :

- Administracja (Medipoz) : 2 kobiety
- Indywidualna praktyka stomatologiczna : 4 kobiety
- Rentgen (Medipoz) : 1 mężczyzna i 1 kobieta

Na II piętrze projektuje się:

- Gabinety (Medipoz) : 4 mężczyzn i 4 kobiety
- Rehabilitacja (Medipoz) : 1 kobieta

Na III piętrze projektuje się:

- Gabinety (Medipoz) : 6 mężczyzn i 4 kobiety

3.1 Wymagania dla pomieszczeń Przychodni

- 1) Składzik porządkowy jest pomieszczeniem przeznaczonym do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco- dezynfekcyjnych, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu wielokrotnego użycia stosowanego do utrzymania czystości, a w przychodniach liczących nie więcej niż 6 gabinetów badań lekarskich, w których udzielane są świadczenia zdrowotne, służąca również do składowania brudnej bielizny i odpadów . Powinien być on wyposażony w zlew zawieszony na wysokości 50 cm od podłogi.
- 2) Poczekalnie pacjentów powinny umożliwiać łączność wzrokową z drzwiami pokoi badań lekarskich, dla których są przeznaczone.
- 3) § 29.1 2. Na każdej kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno- sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób.
- 4) Pomieszczenia, w których mogą poruszać się osoby niepełnosprawne, powinny być wyposażone w urządzenia ułatwiające poruszanie się tych osób (np. pochwyty przyścienne wzdłuż korytarzy , w węzłach sanitarnych).

3.2 Wymagania ogólnobudowlane

§ 44.1. Podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Nie jest dopuszczalne stosowanie podłóg drewnianych. Cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko – zabiegowych powinny być wykonane do wysokości co najmniej 10 cm z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

§44.4 Cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko-zabiegowych, w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

§ 45.1. Ściany pomieszczeń, z wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych, powinny być łatwo zmywalne do wysokości 2,05m.

§ 45.2. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wyłożone materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych.

§ 46. Przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,60 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia o cechach wymienionych w §45 ust.2.

§ 50. Każde pomieszczenie zakładu opieki zdrowotnej powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Okna w pomieszczeniach powinny być wyposażone w nawietrzaki lub mikrowentylację .

3.3 Wymagania instalacyjne

§ 60. W pomieszczeniach zabiegowych, śluzach i pokojach dla poparzonych należy instalować umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

§ 61. 1. Wszystkie gabinety badań i pokoje zabiegowe powinny być wyposażone w umywalki.

§61. 2. Pokoje zabiegowe oraz pomieszczenia, w których przewiduje się udzielanie świadczeń zdrowotnych przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalk, powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy.

§ 64.1. Instalacje wod.-kan., grzewczo- wentylacyjne, elektryczne, teletechniczne, powinny być podtynkowe lub wtynkowe, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

2. Instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych.

§ 65.1. Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej. W zakładach opieki zdrowotnej wpisanych do rejestru zakładów opieki zdrowotnej przed wejściem z życie rozporządzenia dopuszcza się, z wyjątkiem pomieszczeń o podwyższonej aseptyce, zainstalowanie grzejników nie bliżej niż 0,06 m od lica ściany wykończonej.

2. Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie czystości.

3. Nie dopuszcza się ogrzewania sufitowego oraz instalowania grzejników z rur ożebrowanych, z wyjątkiem pomieszczeń technicznych.

§ 66.1. Wszystkie pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej powinny mieć zapewnioną co najmniej 1,5- krotną wymianę powietrza na godzinę.

2. W pomieszczeniach, w których konieczna jest zwiększona wymiana powietrza przekraczająca 2-krotną wymianę na godzinę, powinna być zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

3. Przepis ust. 2 stosuje się do pomieszczeń zabiegów hydro- i kinezyterapeutycznych.

4. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych i pomocniczych dopuszcza się wentylację mechaniczną wywiewną z zapewnieniem dopływu powietrza z zewnątrz pomieszczenia.

3.4 Pomieszczenia higieniczno sanitarne dla niepełnosprawnych

1) Przedśionek dla zespołu higieniczno - sanitarnego

W przedśionku korzystnie jest montować poręcze na wysokości 0,9m i 0,7m (dla użytkowników wózków inwalidzkich), a także umywalkę.

Umywalki z których mają korzystać osoby z niesprawnościami, muszą być mocno osadzone w ścianie, ponieważ osoby te często przy myciu opierają się na nich na całej długości przedramienia. Przy umywalkach przydatne są uchwyty.

Zawieszenie lustra nad umywalką, aby jego dolna krawędź znajdowała się na wysokości 1m od poziomu podłogi, umożliwi korzystanie z niego zarówno osobie siedzącej, jak i stojącej.

Korzystne jest stosowanie umywalki 0,6 x 0,45m. Umywalka powinna być usytuowana w taki sposób, aby jej górna krawędź znajdowała się na wysokości 0,8 – 0,85m od poziomu posadzki, z zachowaniem wolnej przestrzeni pod umywalką wysokości minimum 0,7m i głębokości 0,25m pozwalającej na podjazd inwalidy na wózku przodem.

2) Kabina ustępowa dla osób używających wózków inwalidzkich

Miska ustępowa musi być tak ustawiona, aby odległości przedniej krawędzi miski ustępowej od tylnej ściany wynosiła nie mniej niż 0,7m, a od ściany przeciwległej 1,1m. Odległości między osią miski ustępowej a boczną ścianą powinna wynosić 0,4 – 0,5m. Z boku miski musi być zachowane miejsce szerokości minimum 0,8m na ustawienie wózka inwalidzkiego z uwagi na różne rodzaje schorzeń osób z niesprawnościami i wynikające z tej przyczyny odmienne sposoby podjazdu wózkiem do miski ustępowej (bokiem, z lewej lub prawej strony, czołowo). Wysokości miski ustępowej (wraz z deską sedesową) powinna wynosić 0,47 – 0,53m od poziomu podłogi, tj. zgodnie z wysokością , na jakiej znajduje się siedzisko wózka inwalidzkiego.

Instalowanie miski typowej wymaga podmurowania w obrysie podstawy lub zwiększenia jej wysokości przez zastosowanie nadstawki.

Zalecane są miski ustępowe z wbudowaną dyszą do splukiwania i osuszania. Papiernice powinny być umieszczone na wysokości 0,7 – 0,75m od poziomu podłogi. Po obu bokach miski należy mocować poręcze przyściennie lub wolno stojące. Poręcz przyścienna należy umieszczać na wysokości nie większej niż 0,75m licząc od poziomu podłogi do wierzchu poręczy i w odległości 0,06m od ściany.

3.5. Wymagania szczegółowe dla przychodni

1. Poradnie: skórno- wenerologiczne, chorób płuc, gruźlicy, zdrowia psychicznego, terapii uzależnienia od alkoholu oraz terapii uzależnienia od substancji psychoaktywnych powinny być tak usytuowane, aby dojście do nich pacjenta było możliwe najkrótszą drogą od wejścia do przychodni, oraz powinny mieć wydzielone poczekalnie wraz z rejestracją, a także ustępy dla pacjentów. W przychodniach liczących nie więcej niż 6 gabinetów badań lekarskich dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań.

2. Powierzchnia powinna wynosić dla :

a) gabinetu badań lekarskich co najmniej 12,0 m²;

b) pokoju zabiegowego co najmniej 16, 0 m²;

pokoju zabiegowego przystosowanego do znieczulania ogólnego 20, 0 m²;

3. W poradniach chirurgicznych powinny być urządzone osobne pokoje zabiegowe dla przypadków septycznych i aseptycznych.

4. Gabinet badań ginekologicznych oraz poradnie, w których są udzielane są świadczenia zdrowotne w dziedzinie dolnego odcinka przewodu pokarmowego, powinny mieć bezpośrednie połączenie z kabiną higieny osobistej.

5. Powierzchnie gabinetu stomatologicznego powinny wynosić co najmniej 12, 0 m² przy zainstalowaniu jednego fotela stomatologicznego i co najmniej 8,0 m² na każdy następny fotel.

6. Sprężarki i pompy zasilające unity stomatologiczne powinny być zlokalizowane w miejscu niezanieczyszczonym oraz w sposób nie powodujący hałasu.

7. W przychodni powinny być organizowane składziki porządkowe oraz składziki dla czystej bielizny oraz dla brudnej bielizny, a także magazynowania odpadów przeznaczonych do spalania.

4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

4.1. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Cała Przychodnia będzie remontowana w większości od strony wewnętrznej. Od południowej strony planuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz nowego podjazdu dla niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku istniejący dźwig osobowy zostanie zastąpiony nowym dźwigiem o powiększonych gabarytach, umożliwiającym przewóz pacjenta w pozycji co najmniej półleżącej. Służyć będzie do komunikacji od piwnicy do III piętra.

4.2 Sposób wykonania rozbiórek:

a) Rozbiórka drzwi

Wszystkie przebudowywane drzwi należy zdemontować, osobno skrzydła i ościeżnice, zabezpieczając elementy przed wypadnięciem. Przed demontażem drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Po zdemontowaniu skrzydeł należy wymontować ze ścian ościeżnice i po ponownym złożeniu zmagazynować.

b) Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Nie można wykonywać rozbiórek ścianek przez przewracanie ich na strop, co może spowodować zawalenie się tego stropu.

c) Rozbiórka schodów zewnętrznych

Rozbiórkę schodów rozpoczyna się od usunięcia biegów, pasmami między podestami, w następnej kolejności wypełnienia.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne poszczególnych elementów budowli:

1) Posadzki i ściany

Stare wierzchnie warstwy posadzkowe należy zerwać i ułożyć nowe. W miejscach, gdzie projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe po zerwaniu starych warstw należy powierzchnię wyrównać warstwą samopoziomującą i ułożyć płytki. W sanitariatach, pom. porządkowym, powierzchnię pod płytkami należy zaizolować płynną folią. Stare płytki w sanitariatach i gabinetach przy umywalkach należy zerwać i ułożyć nowe do wys. 1,6m w miejscu nowoprojektowanych umywarek i zlewów.

2) Nadproża okienne i drzwiowe

W miejscach wyburzenia fragmentów ścian nośnych należy wykonać nadproża z belek prefabrykowanych L i wypełnić odcinek ściany powyżej nadproża. Przy wykonywaniu nadproża należy stosować zaprawę cementową marki minimum M7 i cegłę pełną klasy 15. Aby podtrzymać ścianę nad nadprożem, podstępłowie się jego połowę, a pozostałą część rozbiera. Następnie czyści się powierzchnie wsporcze z resztek zaprawy i gruzu. Po dokładnym zmoczeniu tych powierzchni ułożyć na warstwie zaprawy cementowej grubości 2 cm prefabrykowane belki żelbetowe typu L, wypełniając przestrzeń między nimi betonem i następnie muruje pozostałą część nadproża. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy w nadprożu należy je otynkować.

3) Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej szerokości 12,0 cm lub 6,5 cm w sanitariatach zgodnie z projektem .

5. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.

5.1 Urządzenia i instalacje sanitarne.

Planuje się wymianę istniejącej instalacji , jedynie w pomieszczeniach adaptowanych:

- wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej

5.2 Urządzenia i instalacje grzewcze.

Budynek wyposażony jest już w instalację centralnego ogrzewania wodnego, zasilanego z istniejącej wymiennikowi.

5.3 Urządzenia i instalacje wentylacyjne.

W projektowanym obiekcie istnieją pionory wentylacyjne i kratki do każdego pomieszczenia.

5.4 Urządzenia i instalacje elektryczne.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie.

5.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne.

Budynek wyposażony jest już w instalację telefoniczną.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej określa Ekspertyza techniczna dotycząca alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwionce przy ul. 3 Maja 36b oraz zatwierdzające go Postanowienie Nr 140/2005 z dnia 7.12.2005r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.